OFFICE OF TEHSILDAR PATIALA

CERTIFICATE OF LAND

Certified that land measuring 20 kanal 9 Marlas (10117 Sq. Mtr) situated in Khasra no. 17//14/6-6, 17//17(8-19), 17//24/1(5-4), items 3 total 20 Kanal 9 Marlas at Village Bahadurgarh, Teh & Distt. Patiala, Punjab fully described in the schedule mentioned herein after is owned by Gursikh Academy c/o Gursikh Phulwari Education Society through Sukhbir Singh S/o Attar Singh, Patiala in terms of Sale deed no 14690 dated 22/2/2010 duly registered on 22/2/2010 at serial no 14690 Book no. 1 , Volume no. 0 , on page No. 0 to Gursikh Academy, Patiala through Sukhbir Singh s/o Attar Singh R/o H.No 851, Street No. 8, Gurbax colony, Patiala in the office of Sub Registrar, Patiala.

It is further certified that Gursikh Academy (School), Patiala situated in Village Bahadurgarh, Tehsil & Distt Patiala, Punjab is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFFERED TO

The Said piece and parcel of land measuring 20 kanal 9 Marlas situated at Village Bahadurgarh, Tehsil & distt Patiala, Punjab is bounded as follows :

North : Road

East : Open Land

West : Open Land

South : Open Land

Dlo - 1 Spl
Dated - 12-6-19

TEHSILDAR
TEHSILDAR
PATIALA

Chairman
Gursikh Academy,
Bahadurgarh (Patiala)

Principal,
Gursikh Academy,
Bahadurgarh (Patiala)



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

H 452412

-1-

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ	ਅੱਖਰ
ਪਟਾ ਨਾਮਾ	25000/-ਰੁ.	3000/-ਰੁ. (3%)	6	400
ਅਰਸਾ 33 ਸਾਲ				

ਅਸ਼ਟਾਮ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ:590, ਮਿਤੀ 26/03/2015 ਸੁਨੀਲ ਕਪੂਰ, ਫਰੋਸ਼ ਤਹਿਸੀਲ ਪਟਿਆਲਾ।

ਵਲੋਂ ਗੁਰਸਿੱਖ ਫੁੱਲਵਾੜੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀ ਚੇਅਰਮੇਨ ਸ੍:ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍:ਅੱਤਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮ:ਨੰ: 851, ਗਲੀ ਨੰ: 8, ਗੁਰਬਖਸ਼ ਕਲੌਨੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਹਾਂ। (ਮੇਰੇ ਆਈ.ਡੀ. ਡੀ.ਐਲ.ਨੰ;44636 ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।)

ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੀ ਧਰਤੀ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਫਾਰਮ ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ, ਤਹਿ ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ

Chairman
Gursikh Academy,
Bahadurgarh (Patiala)



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB H 452409

5. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਪਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਲਵੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਟੈਕਸ ਬਿਲ ਬਿਜਲੀ ਵਗੈਰਾ ਦਾ ਰਕਮ ਤੋਂ ਅਲੱਗ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

6. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਵਿਚ ਸਕੂਲ ਜਾਂ ਅਕੈਡਮੀ ਖੋਲੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

Bahadurgarh (Patiala)



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB H 452410

7. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਵਿਚ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨ, ਖਿਲਾਫ ਸਿਹਤ ਕੋਈ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

8. ਇਹ ਕਿ ਅਗਰ ਪਟੇਦਾਰ ਮੁਕਰਰ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੇਗਾ ਤਾਂ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

9. ਇਹ ਕਿ ਬਾਅਦ ਮਿਆਦ ਪਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

10. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।

Chairman
Gursikh Academy,
Bahadurgarh (Patiala)



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

H 452414

1. ਇਹ ਕਿ ਪਟਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 01/03/2015 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2. ਇਹ ਕਿ ਕੁੱਲ ਜਰ ਪਟਾ ਮੁ: 25000/-ਰੁ.(ਅੱਖਰੀ ਪੱਚੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ ਕੋਈ ਪਟਾ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ।

3. ਇਹ ਕਿ ਸੁਸਾਇਟੀ ਉਕਤ ਨੇ ਆਪਣਾ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਚੁੱਕ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

4. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਕਤ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਜਿਵੇਂ ਚਾਹੇ ਲਾਭ ਹਾਸਲ ਕਰੇ, ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਵੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਬਿਜਲੀ ਪਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਆਦਿ ਲਵੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

Chairman
Gursikh Academy,
Bahadurgarh (Patiala)



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

H 452411

ਬੰਦ ਹਾਂ।

11. ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤੀ ਦੇ ਹਰ ਰਫੜ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਉਕਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਪਾਬੰਦ ਹਾਂ।

12. ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਜੋਨਲ ਆਫਿਸ ਵਲੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਲੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਬੰਧ ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਲੋਂ ਪਟੇਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ:36/2014-15 ਮਿਤੀ 24.01.2015 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਦੀ ਹਾਜਰੀ

ਤਾਂ ਤੇ ਪਟਨਾਮਾ ਸਹੀ ਸੁੱਧੀ ਬੁੱਧੀ ਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ

ਵਿਚ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ। ਮਿਤੀ : 26/03/2015

ਗਵਾਹ :

ਨੰਬਰਦਾਰ (ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ)
ਪਿੰਡ ਸਿੱਧੂਵਾਲ (ਪਟਿਆਲਾ)

ਪਟਦਾਤਾ

ਗੁਰਸਿੱਖ ਫੁੱਲਵਾੜੀ
ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਗਵਾਹ

ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਾਸ ਦੇਵ
ਵਾਸੀ ਮ:ਨੰ:977/2,
ਭਿੰਡੀਆਂ ਵਾਲੀ ਗਲੀ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਸ ਦੇਵ
'77/2,
ਾ ਗਲੀ,

Amarjit Singh Namba
Village Alipur Arian
Ward No. 11, PATIAL

ਪਟੇਦਾਰ : ਗੁਰਸਿੱਖ ਅਕੈਡਮੀ
ਪਟਿਆਲਾ।

Chairman
Gursikh Academy,
Bahadurgarh (Patiala)

KAJESH SONIAL Advocate
Date 26/3/15 Sr No. 216
Mini Secretariat
PATIALA

Manager
Punjab & Sind Bank
Patiala

9814826406

Value 25,000.00 Stamp Duty 3,000.00 Registration Fee 250.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land

Area of Land

Segment Nam

Segment Rate

Segment Description : PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/03/2015 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 4:05:42 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸਿੱਖ ਫੁੱਲਵਾੜੀ ਐਜੂਕੇਸ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ



ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਸਿੱਖ ਫੁੱਲਵਾੜੀ ਐਜੂਕੇਸ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਸਿੱਖ ਫੁੱਲਵਾੜੀ ਐਜੂਕੇਸ

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 30/03/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

ਗਵਾਹ
2.....

ਗਵਾਹ
1.....

P.L.R.S. Fees Rs. 500/-
Mutation Fee.....

Sub Registrar
Patiala

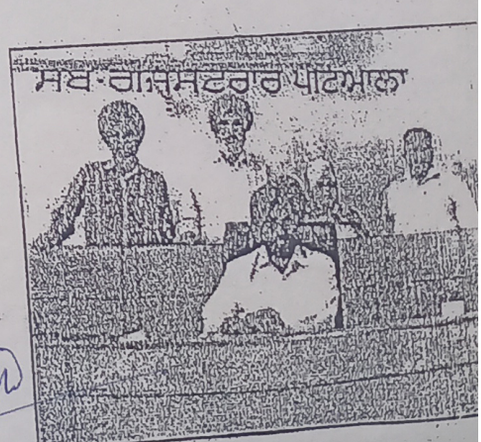
ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤੱਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 30/03/2015

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ



ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10,437 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ

Chairman
Gursikh Academy,
Bahadurgarh (Patiala) ਗੁਰਸਿੱਖ ਅਕੈਡਮੀ ਪਟਿਆਲਾ